Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 18 мая 2018 г. N 9/89267

РЕШЕНИЕ ГРОДНЕНСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

11 мая 2018 г. N 250

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ОБЩЕЖИТИЯХ

|  |
| --- |
| (в ред. решения Гродненского облисполкома от 11.04.2019 N 224) |

На основании подпункта 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. N 72 "О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь" Гродненский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить Инструкцию о порядке определения платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях (прилагается).

(п. 1 в ред. решения Гродненского облисполкома от 11.04.2019 N 224)

2. Настоящее решение подлежит обнародованию (опубликованию) в газете "Гродзенская праўда".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | В.В.Кравцов |
| Управляющий делами | И.А.Попов |

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель Министра

антимонопольного

регулирования и торговли

Республики Беларусь

 А.Б.Карпович

10.05.2018

 УТВЕРЖДЕНО

 Решение

 Гродненского областного

 исполнительного комитета

 11.05.2018 N 250

ИНСТРУКЦИЯ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ОБЩЕЖИТИЯХ

|  |
| --- |
| (в ред. решения Гродненского облисполкома от 11.04.2019 N 224) |

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок определения платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях (кроме пользования жилыми помещениями в общежитиях государственных учреждений образования).

2. Для целей настоящей Инструкции используются следующие термины и их определения:

жилая площадь - сумма площадей пола жилых комнат;

жилое помещение в общежитии - жилое помещение либо его часть, предоставляемые гражданам на условиях договора найма жилого помещения в общежитии;

общая площадь жилого помещения - сумма жилой площади и площади пола подсобных помещений, кроме площади пола балконов и лоджий;

общежитие - жилой дом (его часть), специально построенный или переоборудованный для проживания граждан на период их работы (службы), учебы;

общежитие первой категории - в блоке имеются комнаты, санузел, кухня;

общежитие второй категории - в блоке имеются комнаты, санузел. Кухни общего пользования на этаже;

общежитие третьей категории - имеются комнаты. Кухни, санузлы, душевые помещения общего пользования.

3. Размер платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях определяется исходя из базовой ставки в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в общежитии в месяц соразмерно общей площади занимаемого жилого помещения.

4. Базовая ставка определяется исходя из размера базовой величины по формуле

БС = БВ х К,

где БС - размер базовой ставки платы на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в общежитии в месяц, белорусских рублей;

БВ - размер базовой величины, белорусских рублей;

К - понижающий коэффициент, применяемый при определении размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях, равен 0,1.

5. При определении размера платы за пользование жилым помещением в общежитии применяются корректирующие коэффициенты, которые перемножаются между собой по формуле

П = БС х К1 х К2 х К3 х К4-n х S,

где П - размер платы за пользование жилым помещением в общежитии, белорусских рублей;

K1 - коэффициент, учитывающий местонахождение жилого помещения:

город Гродно - 0,6;

город Лида - 0,4;

города Волковыск, Новогрудок, Слоним, Сморгонь - 0,3;

иные города и поселки городского типа - 0,2;

другие населенные пункты - 0,1;

К2 - коэффициент, зависящий от категории общежития:

общежитие первой категории - коэффициент равен 1;

общежитие второй категории - коэффициент равен 0,9;

общежитие третьей категории - коэффициент равен 0,8;

К3 - понижающий коэффициент, применяемый при определении размера платы за пользование жилым помещением в общежитии, равен 0,2;

(в ред. решения Гродненского облисполкома от 11.04.2019 N 224)

К4-n - коэффициент степени благоустройства жилых помещений: при отсутствии горячего, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), центрального отопления, - равен 0,9 за каждый отсутствующий вид инженерной системы;

S - общая площадь занимаемого жилого помещения, квадратных метров.