**Об упрощенном порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства**

1 сентября 2023 года вступил в силу Указ Президента Республики Беларусь от 25 июля 2022 № 253 «Об упрощенном порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства».

Указом предоставлено право местным исполнительным и распорядительным органам принимать в эксплуатацию объекты строительства, возведенные (реконструированные) гражданами без наличия разрешительной и проектной документации на земельных участках, предназначенных для строительства и (или) обслуживания одноквартирных жилых домов (за исключением расположенных в г. Минске), права на которые у них возникли до 1 сентября 2022 г. При этом такие постройки не будут признаваться самовольными.

Объект строительства пятого класса сложности, построенный гражданином без разрешительной и проектной документации на полученном до 01.09.2022 земельном участке, приемочная комиссия оценит по следующим критериям (ч. 8 п. 5 Положения № 716):

- соответствует ли он пятому классу сложности;

- расположен ли он с соблюдением нормируемых разрывов до границ участка и других требований строительных норм и градостроительной документации к размещению объектов.

Заявления о приемке в эксплуатацию вышеназванных объектов строительства могут быть поданы гражданами до 1 января 2025 г.