

ПРОТОКОЛ № 12/2019

заседания общественно-консультативного (экспертного) совета по развитию предпринимательства при Гродненском областном исполнительном комитете (далее – Совет)

формат проведения – дискуссия

1 ноября 2019 г.

г. Гродно, ул. Ожешко, 3

Председательствующий: заместители председателя Совета, заместитель председателя облисполкома – Бубенчик Е.А., председатель Гродненского областного союза нанимателей – Гришук А.Г.

Присутствовали Аскарров А.Ф., Бузук П.А., Валько Е.М., Головач В.А., Загорский В.В., Кервяк Л.Н., Нестерук В.Н., Пискун С.В., Старохатний А.А., Ушкевич В.В., Черняков И.В., Юргель Е.И., Юровский Р.Ф., Явлаш А.А., Яцукевич Е.Г.

Приглашенные представители структурных подразделений Гродненского облисполкома, областных и республиканских организаций, горрайисполкомов

Артюх Г.П., Болтрик А.Г., Голубовская И.И., Гуламова Н.А., Жук М.С., Калита Е.И., Касперович Е.И., Комендант А.А., Короткая О.В., Мингилевич Е.А., Мисюля М.М., Невера В.И., Степура Н.М., Ширяев О.В.

В районных студиях – Андрушкевич Т.В., Атарик С.М., Борисевич А.П., Величко А.А., Величко С.Н., Галыня Н.А., Гершгорин В.В., Егорова Ж.В., Дигилевич Е.В., Жидко А.П., Ковальчук В.В., Коврига А.Н., Лазаревич И.Р., Лепешко Т.В., Лютковская Г.С., Милешко П.В., Ромашкевич Г.С., Селевич Е.Л., Ситько М.М., Тарасова И.В., Холопова О.Ю., Шаматович Л.В., Шарко Г.Ю., Шейко О.Н., Шинкевич Л.П., Щеберяко Т.Н., Щигло О.Г. и другие

Приглашенные представители бизнеса Гродненской области

Бубенчик А.В., Воробей Г.Г., Колбанов О.Н., Петкевич В.В., Серко Е.Н., Сидорович Д.Г., В районных студиях – Голаббовский В.В., Гриневич Ю.Ф., Дулуб В.И., Захаревич А.Г., Кахно Я.К., Кисель В.Л., Комса В.И., Крот Т.В., Латушко Е.Е., Левицкий Е.В., Мартишевская А.Р., Мелешко В.Л., Огородник И.Т., Рюмин Ю.А., Савенков В.В., Сипайло Е.С., Собко Ю.О., Товкач Д.А., Шлык А.И., Ясюкевич В.С. и другие

Правоприменительная практика Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» и Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 7 июня 2018 г. № 433 «Об утверждении Положения о порядке возмещения арендаторами (ссудополучателями) расходов по содержанию, эксплуатации, ремонту сданного в аренду (переданного в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, затрат на санитарное содержание, коммунальные и другие услуги».

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию:

1.1. Заместителя генерального директора по экономике, начальника отдела бухгалтерского учета и финансов государственного объединения «Жилищно-коммунальное хозяйство Гродненской области» (Гуламова Н.А.):

о проблемах применения на практике норм Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 7 июня 2018 г. № 433 «Об утверждении Положения о порядке возмещения арендаторами (ссудополучателями) расходов по содержанию, эксплуатации, ремонту сданного в аренду (переданного в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, затрат на санитарное содержание, коммунальные и другие услуги» (далее – Постановление 433);

о проекте законодательного акта вносящего изменения и дополнения в Постановление 433.

1.2. Председателя комитета государственного имущества Гродненского облисполкома (Невера В.И.):

о правоприменительной практике Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом»;

о порядке исчисления арендной платы за пользование государственным имуществом;

1.3. Заместителя председателя Гродненского городского исполнительного комитета (Болтрик А.Г.):

по использованию зданий и сооружений, изолированных помещений городской формы собственности;

о проблемных аспектах балансодержателей (арендодателей) государственного имущества в части правоприменительной практики Постановления 433;

об отсутствии обращений в Гродненский горисполком со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросу возмещения расходов по содержанию, эксплуатации, ремонту недвижимого имущества, затрат на санитарное содержание, коммунальные и другие услуги;

1.4. Заместителя директора коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» (Калита Л.И.), главного бухгалтера государственного учреждения хоккейного клуба «Неман» (Серко Е.Н.):

о проблемных вопросах правильности распределения арендодателями части расходов, возмещаемых арендаторами по:

- горячему и холодному водоснабжению, водоотведению (канализации) пропорционально доле работников арендатора, иных физических лиц, работающих в сданном в аренду объекте недвижимого имущества либо пользующихся таким имуществом, в общем количестве физических лиц, работающих в объекте недвижимого имущества при невозможности установления индивидуальных счетчиков либо если на арендуемых площадях не предусмотрено нахождения арендатора (кофе-машины, банкоматы и т.д.);

- электроснабжению пропорционально доле мощности и продолжительности работы электроприемников в объекте недвижимого имущества.

1.5. Директора ООО «Компания «Энерголиния» (Сидорович Д.Г.); индивидуального предпринимателя (Колбанов О.Н.):

о предложениях по распределению затрат между арендаторами по электроснабжению;

об отсутствии замечаний к арендодателям по предоставляемым расчетам по арендным платежам и платежам по содержанию, эксплуатации, ремонту сданного в аренду недвижимого имущества, а также затрат на санитарное содержание, коммунальные и другие услуги.

РЕШИЛИ:

2. Принять к сведению информацию:

2.1. члена совета (Бузук П.А.):

об упрощении дифференциации тарифов на электрическую и тепловую энергию, отпускаемую юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям;

о значительной разнице в стоимости оплаты за горячее водоснабжение по имуществу используемому под объект розничной торговли расположенному в жилом доме;

2.2. членов Совета (Гришук А.Г., Яцукевич Е.Г., Старохатний А.А., Аскарлов А.Ф. и других):

о необходимости внесения предложений в Совет Министров Республики Беларусь в части корректировки Постановления 433 по определению методики для расчета возмещаемой арендатором части расходов по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению (канализации) и электроснабжению в объекте недвижимого имущества;

2.3. заместителя председателя Совета (Бубенчик Е.А.):

о принятии Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 09.09.2019 № 604 «Об утверждении Типового положения об областном (районном) совете по развитию предпринимательства»;

об избрании из числа представителей субъектов хозяйствования частной формы собственности заместителя председателя Гродненского областного Совета по развитию предпринимательства;

об определении проблемных вопросов, рассмотрение которых предполагается на очередном заседании Гродненского областного совета по развитию предпринимательства с участием Первого заместителя Премьер-министра Республики Беларусь Турчина А.Г.

3. С учетом обсуждения:

3.1. (гор)райисполкомам, КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» представить в комитет экономики облисполкома предложения по внесению изменений в Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 7 июня 2018 г. № 433 «Об утверждении Положения о порядке возмещения арендаторами (ссудополучателями) расходов по содержанию, эксплуатации, ремонту сданного в аренду (переданного в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, затрат на санитарное содержание, коммунальные и другие услуги» по расчету затрат возмещаемой арендаторами части расходов по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению (канализации) и электроснабжению в объекте недвижимого имущества.

Срок: до 13 ноября 2019 года;

3.2. комитету экономики обобщить представленные предложения и направить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь;

Срок: до 15 ноября 2019 года;

3.3. комитету экономики подготовить и направить Первому заместителю Премьер-министра Республики Беларусь Турчину А.Г. предложение по его участию в очередном заседании Гродненского областного совета по развитию предпринимательства и рассмотреть «Ситуационный анализ проблемных вопросов» связанных с осуществлением автомобильных международных перевозок грузов; порядком дифференциации тарифов на электрическую и тепловую

энергию для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также рассмотреть вопрос исполнения налогового законодательства в части уплаты резидентами Республики Беларусь налога на добавленную стоимость при отсутствии подтверждения от контрагента-нерезидента Республики Беларусь уплаты им ввозного налога на добавленную стоимость при осуществлении экспорта продукции в страны Евразийского экономического союза (ЕАЭС).

Срок: до 5 ноября 2019 года;

3.4. вынести на голосование вопрос избрания из числа представителей субъектов хозяйствования частной формы собственности заместителя председателя Гродненского областного Совета по развитию предпринимательства.

Членами Совета предложено избрание двух заместителей председателя Гродненского областного Совета по развитию предпринимательства из числа представителей бизнеса Загорского В.В. и Явлаша А.А.

Голосование:

ЗА	- 17
ПРОТИВ	- нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- нет

3.5. комитету экономики облисполкома направить опросные листы в адрес отсутствующих членов Совета по вопросу избрания из числа представителей субъектов хозяйствования частной формы собственности входящим в состав Совета заместителя председателя Гродненского областного Совета по развитию предпринимательства;

Срок: до 05 ноября 2019 года;

3.6 по результатам общего голосования членов Совета подготовить распоряжение председателя Гродненского областного исполнительного комитета об утверждении состава Гродненского областного Совета по развитию предпринимательства и его рабочей группы по вопросам деятельности индивидуальных предпринимателей.

Срок: до 15 ноября 2019 года.