**Об упрощенном порядке возведения и реконструкции объектов строительства**

В Беларуси упрощен порядок возведения и реконструкции одноквартирных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности. Соответствующий Указ № 202 вступил в силу 15 декабря 2022 года.

Документом предусмотрено, что такие объекты можно будет построить без получения разрешений, без разработки проектной документации и без последующей приемки их в эксплуатацию на земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания одноквартирного жилого дома.

Для строительства или реконструкции одноквартирных жилых домов и(или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности в сельских населенных пунктах (за исключением расположенных на территории районов, прилегающих к областным центрам и Минску) гражданам достаточно иметь документ, удостоверяющий право на земельный участок.

Для возведения таких построек в поселках городского типа и городах, в сельских населенных пунктах, расположенных на территории районов, прилегающих к областным центрам и Минску гражданину, необходимо будет получить паспорт застройщика.

На основании такого паспорта смогут построить жилые одноквартирные дома в сельских населенных пунктах, поселках городского типа и городах (за исключением г. Минска)также и юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Выдача паспорта застройщика осуществляется по принципу "одно окно", срок оформления - один месяц, стоимость - 25 базовых величин.

Единственные ограничения, которые застройщик обязан соблюдать, – расстояния строящихся зданий от границы соседнего участка. Если речь идет об одноквартирном жилом доме, то расстояние должно быть не менее трех метров, если о нежилых постройках, то не менее двух метров.

Также Указом предусмотрен упрощенный порядок государственной регистрации построенных таким образом объектов. После завершения строительства необходимо обратится в территориальную организацию по государственной регистрации (БТИ) за осуществлением регистрации возведенных капитальных строений.

Действующий порядок возведения и реконструкции этих построек (с получением всех разрешений, согласований, заключений и разработкой проекта) также сохраняется.

Решение о применении упрощенного порядка принимается застройщиками самостоятельно. Воспользоваться таким порядком можно будет при возведении объектов на территории всей республики, за исключением Минска.